

KEPUTUSAN MENTERI SOSIAL REPUBLIK INDONESIA

NOMOR 33/HUK/ 2021

TENTANG

PENETAPAN TARIF SEWA ATAS SEBAGIAN TANAH DAN/ATAU BANGUNAN
PADA BIRO UMUM SEKRETARIAT JENDERAL

MENTERI SOSIAL REPUBLIK INDONESIA,

- Menimbang : a. bahwa untuk efisiensi, efektivitas dan tertib administrasi pengelolaan barang milik negara yang sudah ditentukan sebagai sumber penerimaan negara bukan pajak di lingkungan Kementerian Sosial, perlu menetapkan tarif sewa atas sebagian tanah dan atau bangunan pada Biro Umum Sekretariat Jenderal;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Menteri Sosial tentang Penetapan Tarif Sewa atas Sebagian Tanah dan/atau Bangunan di Lingkungan Biro Umum Sekretariat Jenderal;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355)

2. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (lolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
3. Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2015 tentang Kementerian Sosial (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 86);
4. Peraturan Presiden Nomor 68 Tahun 2019 tentang Organisasi Kementerian Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 203);
5. Peraturan Menteri Sosial Nomor 20 Tahun 2015 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Sosial (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 1845) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Peraturan Menteri Sosial Nomor 22 Tahun 2018 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Sosial Nomor 20 Tahun 2015 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Sosial (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1517);
6. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 57/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 540);
7. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 111/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemindahtanganan Barang Milik Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1018);
8. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1817);

- Memperhatikan : 1. Surat a.n. Menteri Keuangan Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan dan Lelang Jakarta III Nomor S-16/MK.6/WKN.07/KNL.03/2021 tanggal 28 Januari 2021 Hal Persetujuan Sewa Barang Milik atas Sebagian dan/atau Bangunan pada Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial Republik Indonesia;
2. Surat a.n. Menteri Keuangan Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan dan Lelang Jakarta III Nomor S-24/MK.6/WKN.07/KNL.03/2021 tanggal 9 Februari 2021 Hal Persetujuan Sewa Barang Milik atas Sebagian dan/atau Bangunan pada Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial Republik Indonesia;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan : KEPUTUSAN MENTERI SOSIAL TENTANG PENETAPAN TARIF SEWA ATAS BARANG MILIK NEGARA SEBAGIAN TANAH DAN/ATAU BANGUNAN PADA BIRO UMUM SEKRETARIAT JENDERAL.
- KESATU : Menetapkan tarif sewa atas sebagian tanah dan/atau bangunan di lingkungan Biro Umum Sekretariat Jenderal, dengan rincian tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Menteri ini.
- KEDUA : Pelaksanaan pembayaran sewa dilakukan dengan cara setor ke Rekening Kas Umum Negara.
- KETIGA : Pembayaran sewa sebagaimana dimaksud dalam diktum KEDUA dibuktikan dengan tanda bukti setor/kuitansi.

KEEMPAT : Keputusan Menteri ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan dalam penetapannya akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 25 Mei 2021

a.n. MENTERI SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIS JENDERAL,

ttd

HARTONO LARAS

Salinan Keputusan Menteri ini disampaikan kepada Yth:

1. Ketua Badan Pemeriksa Keuangan.
2. Inspektur Jenderal Kementerian Sosial.
3. Kepala Kantor Perbendaharaan dan Kas Negara Setempat.
4. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta III.
5. Kepala Biro Keuangan Kementerian Sosial.
6. Kepala Biro Umum Kementerian Sosial.

LAMPIRAN
KEPUTUSAN MENTERI SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 33/HUK/2021
TENTANG PENETAPAN TARIF SEWA ATAS SEBAGIAN
TANAH DAN/ATAU BANGUNAN PADA BIRO UMUM
SEKRETARIAT JENDERAL

NO	OBJEK BMN	ALAMAT	LUAS OBJEK SEWA (m2)	JANGKA WAKTU SEWA	PERIODESITAS SEWA	NILAI SEWA	PENYEWA	PERUNTUKAN SEWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Toserba Koperasi	Jalan Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat	27,12	3 Tahun	3 Tahun	Rp. 50.279.500,-	Koperasi Pegawai	Toserba
2.	Kantor Koperasi		92,81	3 Tahun	3 Tahun	Rp. 36.419.250,-	Koperasi Pegawai	Kantor Koperasi
3.	Foto Kopi Bumi Ayu		26,81	3 Tahun	3 Tahun	Rp. 39.000.000,-	Paguyuban Perpekan	Foto Kopi
4.	Kantin Lantai 1		113,60	3 Tahun	3 Tahun	Rp. 98.497.500,-	Paguyuban Perpekan	Kantin
5.	Kantin Lantai 2		22,70	3 Tahun	3 Tahun	Rp. 17.056.500,-	Paguyuban Perpekan	Kantin
6.	Gedung Aneka Bhakti I		-	3 Tahun	Per Kegiatan (4 Jam)	Rp. 14.675.000,-	-	Ruang Serba Guna
7.	Gedung Aneka Bhakti II	Jl. H. Mulyadi Joyomartono No 19 Bekasi	-	3 Tahun	Per Kegiatan (6 jam)	Rp. 7.273.000,- (Hari Libur) Rp. 5.873.000,- (Hari Biasa)	-	Ruang Serba Guna

8.	Aula Pancasila	Wisma Tanah Air Cawang Jl Dewi Sartika No. 200 Jakarta Timur	-	3 Tahun	Per Kegiatan (4 jam)	Rp. 7.815.000,-		Ruang serba Guna
9.	Ruang Kelas A		88,92	3 Tahun	Per Jam	Rp. 239.000,-		Ruang serba Guna
10.	Ruang Kelas B		102,60	3 Tahun	Per Jam	Rp. 267.000,-		Ruang serba Guna
11.	Ruang Kelas C		74,40	3 Tahun	Per Jam	Rp. 208.000,-		Ruang serba Guna
12.	Ruang Kelas D		60,84	3 Tahun	Per Jam	Rp. 174.000,-		Ruang serba Guna
13.	Kamar VIP		16	3 Tahun	Per Hari	Rp. 242.200,-		Penginapan
14.	Kamar Standar		10,41	3 Tahun	Per Hari	Rp. 190.000,-		Penginapan
15.	Aula Seruni	Wisma Pendawa Ciumbeluit Bandung Jl. Kolam No 4 Kelurahan Ciumbeluit Kecamatan Cidadap Bandung	247,52	3 Tahun	Per Hari	Rp. 5.000.000,-		Ruang Serba Guna
16.	Aula Raflesia		65,83	3 Tahun	Per Hari	Rp. 350.000,-		Ruang Serba Guna
17.	Vila Bougenvile Kamar Nomor 1		27	3 Tahun	Per Hari	Rp. 350.000,-		Penginapan
18.	Vila Bougenvile Kamar Nomor 2		22,5	3 Tahun	Per Hari	Rp. 275.000,-		Penginapan
19.	Vila Bougenvile Kamar Nomor 3		15	3 Tahun	Per Hari	Rp. 180.000,-		Penginapan
20.	Vila Bougenvile Kamar Nomor 4		15	3 Tahun	Per Hari	Rp. 180.000,-		Penginapan
21.	Vila Bougenvile Kamar Nomor 5		11,7	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan
22.	Vila Nusa Indah Kamar Nomor 1		10,5	3 Tahun	Per Hari	Rp. 180.000,-		Penginapan
23.	Vila Nusa Indah Kamar Nomor 2		7,87	3 Tahun	Per Hari	Rp. 130.000,-		Penginapan
24.	Vila Nusa Indah Kamar Nomor 3		9,88	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan

25.	Vila Kenanga Kamar Nomor 1	Wisma Pendawa Ciumbeluit Bandung Jl. Kolam No 4 Kelurahan Ciumbeluit Kecamatan Cidadap Bandung	8,7	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan
26.	Vila Kenanga Kamar Nomor 2		8,4	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan
27.	Vila Kenanga Kamar Nomor 3		8,25	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan
28.	Vila Cempaka Kamar Nomor 1		20	3 Tahun	Per Hari	Rp. 190.000,-		Penginapan
29.	Vila Cempaka Kamar Nomor 2		14,28	3 Tahun	Per Hari	Rp. 180.000,-		Penginapan
30.	Vila Cempaka Kamar Nomor 3		17,48	3 Tahun	Per Hari	Rp. 190.000,-		Penginapan
31.	Vila Cempaka Kamar Nomor 4		21,35	3 Tahun	Per Hari	Rp. 190.000,-		Penginapan
32.	Vila Cempaka Kamar Nomor 5		21,35	3 Tahun	Per Hari	Rp. 190.000,-		Penginapan
33.	Vila Anggrek Kamar Nomor 1		12,28	3 Tahun	Per Hari	Rp. 180.000,-		Penginapan
34.	Vila Anggrek Kamar Nomor 2		10,1	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan
35.	Vila Anggrek Kamar Nomor 3		7,84	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan
36.	Vila Anggrek Kamar Nomor 4		7,84	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan
37.	Vila Anggrek Kamar Nomor 5		3,23	3 Tahun	Per Hari	Rp. 75.000,-		Penginapan
38.	Vila Dahlia Kamar Nomor 1		16,72	3 Tahun	Per Hari	Rp. 185.000,-		Penginapan
39.	Vila Dahlia Kamar Nomor 2		20	3 Tahun	Per Hari	Rp. 190.000,-		Penginapan
40.	Vila Dahlia Kamar Nomor 3		8,8	3 Tahun	Per Hari	Rp. 185.000,-		Penginapan
41.	Vila Dahlia Kamar Nomor 4		11,5	3 Tahun	Per Hari	Rp. 165.000,-		Penginapan

42.	Vila Dahlia Kamar Nomor 5	Wisma Pendawa Ciumbeluit Bandung Jl. Kolam No 4 Kelurahan Ciumbeluit Kecamatan Cidadap Bandung	9,66	3 Tahun	Per Hari	Rp. 170.000,-		Penginapan
43.	Vila Flamboyan Kamar Nomor 1		18,67	3 Tahun	Per Hari	Rp. 185.000,-		Penginapan
44.	Vila Flamboyan Kamar Nomor 2		18,67	3 Tahun	Per Hari	Rp. 185.000,-		Penginapan
45.	Vila Flamboyan Kamar Nomor 3		18,67	3 Tahun	Per Hari	Rp. 185.000,-		Penginapan
46.	Vila Flamboyan Kamar Nomor 4		18,67	3 Tahun	Per Hari	Rp. 185.000,-		Penginapan
47.	Vila Melati Kamar Nomor 1		10,3	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan
48.	Vila Melati Kamar Nomor 2		8,26	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan
49.	Vila Melati Kamar Nomor 3		8,26	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan
50.	Vila Melati Kamar Nomor 4		8,26	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan
51.	Vila Mawar Kamar Nomor 1		20	3 Tahun	Per Hari	Rp. 185.000,-		Penginapan
52.	Vila Mawar Kamar Nomor 2		20	3 Tahun	Per Hari	Rp. 185.000,-		Penginapan
53.	Vila Mawar Kamar Nomor 3		9	3 Tahun	Per Hari	Rp. 180.000,-		Penginapan
54.	Vila Mawar Kamar Nomor 4		12	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan
55.	Vila Mawar Kamar Nomor 5		13,44	3 Tahun	Per Hari	Rp. 160.000,-		Penginapan
56.	Vila Mawar Kamar Nomor 6		11,2	3 Tahun	Per Hari	Rp. 165.000,-		Penginapan
57.	Vila Seroja Kamar Nomor 1		25,84	3 Tahun	Per Hari	Rp. 180.000,-		Penginapan
58.	Vila Seroja Kamar Nomor 2		26,3	3 Tahun	Per Hari	Rp. 180.000,-		Penginapan

59.	Vila Seroja Kamar Nomor 3	Wisma Pendawa Ciumbeluit Bandung Jl. Kolam No 4 Kelurahan Ciumbeluit Kecamatan Cidadap Bandung	26,22	3 Tahun	Per Hari	Rp. 180.000,-		Penginapan
60.	Vila Seroja Kamar Nomor 4		26,37	3 Tahun	Per Hari	Rp. 180.000,-		Penginapan
61.	Vila Seroja Kamar Nomor 5		26,37	3 Tahun	Per Hari	Rp. 180.000,-		Penginapan
62.	Vila Seroja Kamar Nomor 6		11,11	3 Tahun	Per Hari	Rp. 130.000,-		Penginapan
63.	Vila Seroja Kamar Nomor 7		11,31	3 Tahun	Per Hari	Rp. 130.000,-		Penginapan
64.	Vila Seroja Kamar Nomor 8		11,16	3 Tahun	Per Hari	Rp. 130.000,-		Penginapan
65.	Vila Seroja Kamar Nomor 9		11,2	3 Tahun	Per Hari	Rp. 130.000,-		Penginapan

a.n. MENTERI SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIS JENDERAL,

ttd

HARTONO LARAS